



PANDBOUW



INHOUDSOPGAVE

06.

Over Pandbouw

08.

Bouwconcepten

10.

Stel je eigen pand samen

14.

Hoe ontzorgen wij van A tot Z?

16.

Interieurontwerp en inrichting van A tot Z

17.

Exterieur van uw bedrijfspand



OVER PANDBOUW

Pandbouw zorgt voor een zorgeloos proces vanaf het ontwerp, de bouw, het interieur, exterieur tot de uiteindelijke oplevering. Waarbij niet alleen over het pand en de bouw wordt gesproken, maar het totaal wordt aangeboden. Denk hierbij aan inrichting van het perceel, de positie en routing van het pand en de ruimte hieromheen, de uitstraling van de huisstijl en identiteit van de onderneming in de architectuur en vormgeving, en uiteraard ook de inrichting en meubilair van het pand. Gezien de omvangrijke processen die ondernemers hiervoor moeten doormaken, is het belangrijk om aan te geven dat het voordeel van de ondernemer bij Pandbouw zit in 1 aanspreekpunt tijdens het gehele traject, wat uiteindelijk resulteert tot een voordeel in prijs, tijd en proces.

Conceptontwikkelaar in bedrijfsvastgoed

Pandbouw realiseert complete bouwconcepten voor ondernemers. Deze sluiten aan in behoefte op het gebied van:

- bedrijfsidentiteit
- markt
- architectuur
- prijs





**“DAAG ONS UIT IN
UW VRAAGSTUK, VAN
BEGIN TOT EIND ZIJN
WIJ UW PARTNER”**



BOUWCONCEPTEN



Ons proces is bijzonder. Waarom? Omdat we gedurende het hele proces uw vaste partner zijn. Van advies tot ontwerp tot realisatie tot inrichting tot oplevering. Van begin tot eind. Kwaliteit gegarandeerd!

Of het nu gaat om een kantoorpand, bedrijfspand, bedrijfshal, loods, verzamelgebouw of appartementencomplex, bij Pandbouw is geen enkel vraagstuk teveel.

Onze concepten zijn bedacht voor diverse markten en doelgroepen. Heeft u een horecavraagstuk of juist een kantoorpand of een loods te bouwen? Aan de hand van uw programma van eisen selecteren wij het best aansluitende bedrijfsconcept voor u.

Vervolgens gaan we aan de slag met een gepersonaliseerde tekening/ontwerp[onder architectuur] aansluitend bij uw bedrijfsidentiteit. Hierna maakt u de keuze over het wel of niet meenemen van een interieurplan/lichtplan, het wel/niet laten verzorgen van het exterieur, zoals hekwerk, bestrating en groenaanleg. We begeleiden het project tijdens het gehele traject en hebben wekelijks overleg met u als opdrachtgever over de stand van zaken/voortgang.

Eigenlijk zijn we vanaf dag één al bezig met de oplevering. Zo weten we dat alles in orde is op het moment dat we aan de volgende fase beginnen. Later, bij de eindoplevering, komen we nauwelijks nog opleverpunten tegen. Dat is fijn voor ons, maar vooral voor u als opdrachtgever.

We houden constant een vinger aan de pols en grijpen direct in waar nodig. Het resultaat? Een hogere klanttevredenheid en nog betere bouwkwaliteit



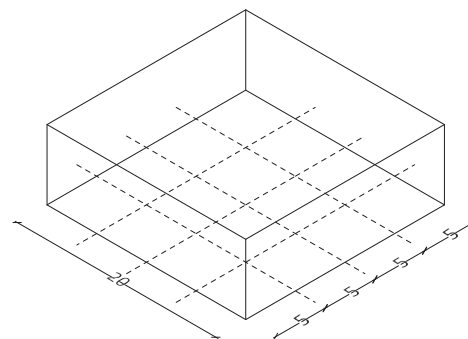


STEL JE EIGEN PAND SAMEN

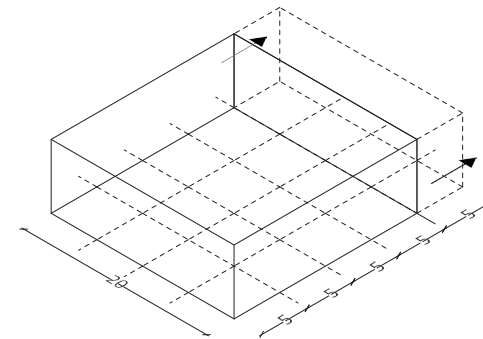
Vanuit de basis is een concept naar wens samen te stellen. Met vaste stappen van 5 meter in zowel de lengte als de breedte is het pand uit te breiden.

De indeling van het pand is naar uw behoefte samen te stellen. Wilt u graag meer kantoren en een kleiner magazijn? Of juist een klein kantoor, een showroom en een grote hal? Diverse indelingsmogelijkheden zijn al voorbedacht, maar wij denken graag met u mee aan de hand van uw programma van eisen. Eventuele groei van uw organisatie niet te vergeten!

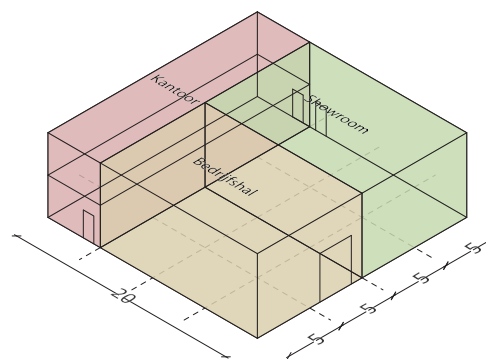
Architectenbureau The Citadel Company vertaalt uw indelingswensen naar een eerste schets.



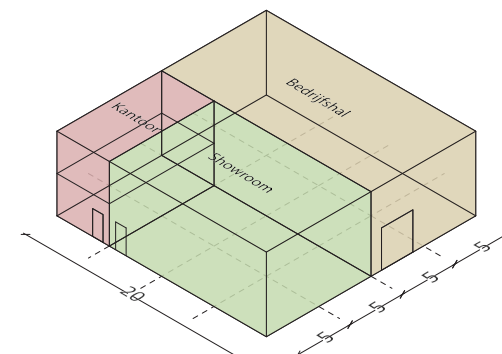
Stap 1: basis volume van 20 x 20 meter



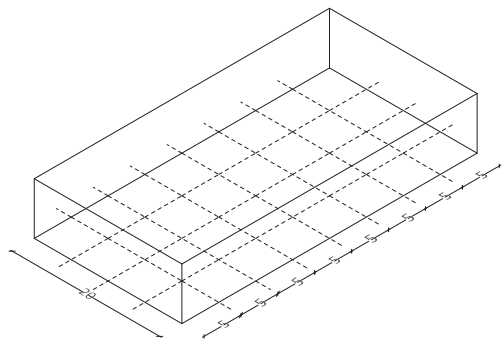
Stap 2: In of uitbreiden in stappen van 5m



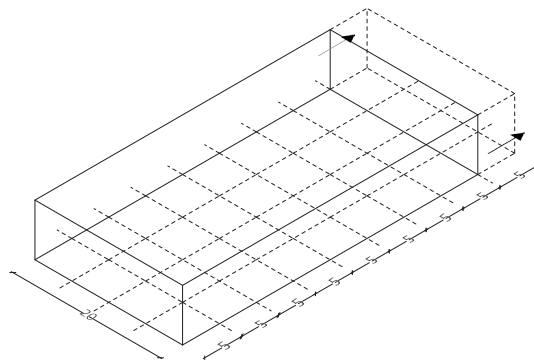
Configuratie voorbeeld 1 (formaat 20x20m)



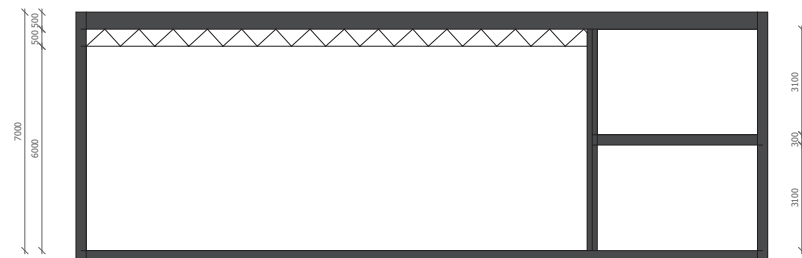
Configuratie voorbeeld 2 (formaat 20x20m)



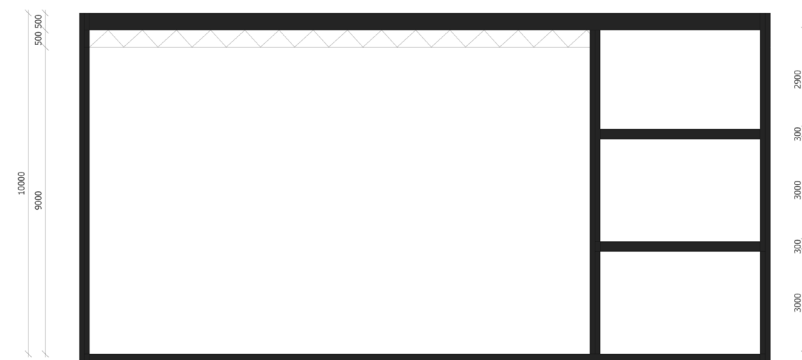
Voorbeeld: formaat 20x40m met stramien hart op hart 5x5m



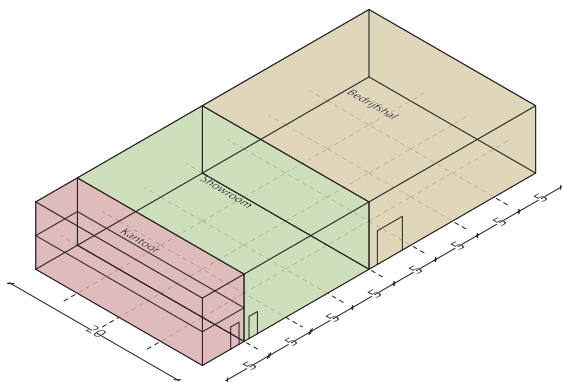
Voorbeeld: uitbreiden in stappen van 5m



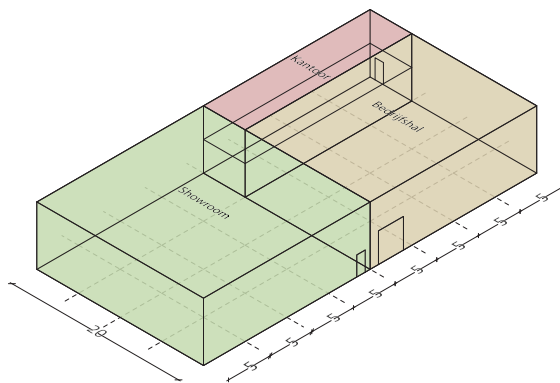
Variant 7 meter



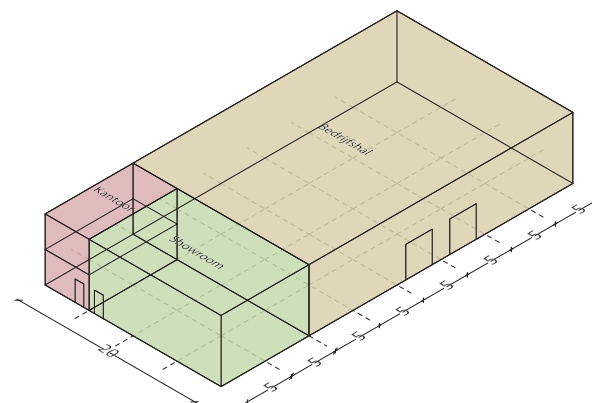
Variant 10 meter



Configuratie voorbeeld 1 (format 20x40m)



Configuratie voorbeeld 2 (format 20x40m)



Configuratie voorbeeld 3 (format 20x40m)



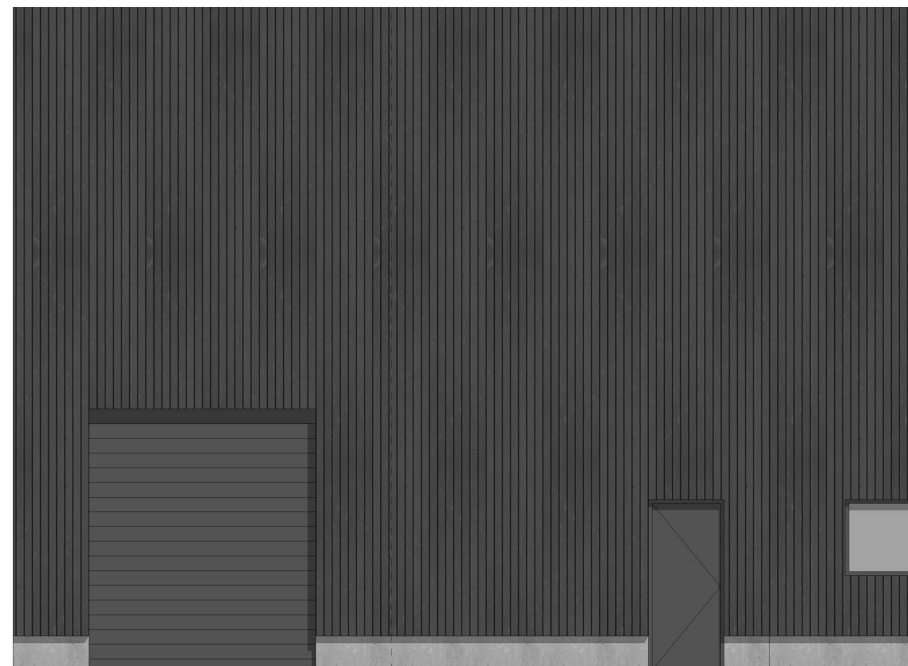
STEL JE EIGEN PAND SAMEN

Vervolgens dient de identiteit van uw organisatie terug te komen in de uitstraling van het pand. Kies eerst de gewenste gevelindelingen. Wilt u juist een grote glazen pui over de breedte op de begane grond of juist de aandacht vestigen op de hoek van het pand, door de kantoren daar te situeren?

Hierna kunnen we gaan brainstormen over de diverse te kiezen materialen en kleurgebruik. Kiest u voor een combinatie van metaal en hout of juist voor een kleurrijk item van de gevel wat eruit springt? Zodra deze keuzes zijn gemaakt, kunnen de architecten van The Citadel Company aan de slag en zullen ze voor u met een passend en mindblowing ontwerp komen!

Op basis van deze keuzes kunnen we u al vrij snel een globale totaalprijs geven. En het fijne is, met deze totaalprijs kunt u direct naar de bank!

kantplank



roldeur

loopdeur



ramen

pui

*beton plint
2m*

*beton plint
1m*

*beton plint
0,5m*



HOE ONTZORGEN WIJ VAN A TOT Z?

Verantwoording in proces

Pandbouw neemt de verantwoording voor uw héle bouwtraject. Hierbij valt te denken aan:

- Locatiekeuze
- Eerste schets/ontwerp onder architectuur
- Realisatie: bouw en installatiewerk
- Inrichting: ontwerp/wanden/vloeren/meubilair/lichtplan
- Beveiliging pand
- Exterieur: hekwerk/bestrating/groenaanleg/belettering
- Sleutelklare oplevering
- Nazorg en eventueel abonnement op onderhoud.

Ook na oplevering van uw prachtige pand blijven wij u ontzorgen. Ons motto is namelijk dat uw gebouw ook “ons” gebouw is.

Vroegtijdige budgetzekerheid

Wij zijn gespecialiseerd in het ontwerpen en realiseren van turn-key bedrijfshuisvesting in diverse markten. Bij Pandbouw liggen verschillende basisconcepten voor diverse panden passend bij verschillende markten en type ondernemers op de plank. Hiervan zijn prijzen bekend. Van daaruit kan de projectleider snel sturen met de ondernemer op maatwerk en aanpassingen in het concept.

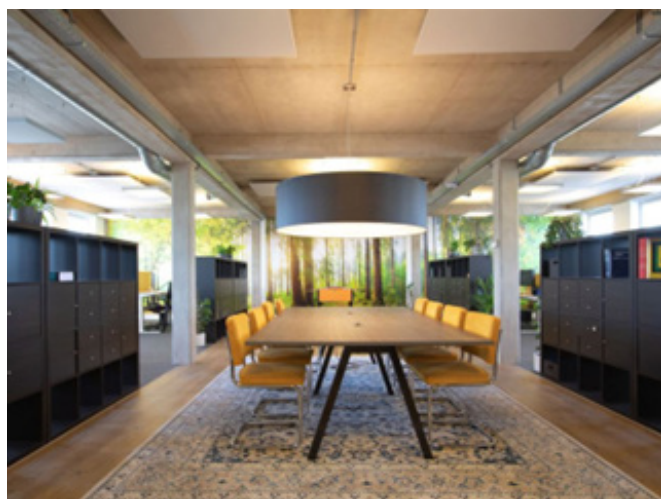
Zo wordt uiteindelijk het proces verkort, en ook de gang naar de bank wordt bespoedigd en vereenvoudigd. Onze kracht ligt enerzijds in vroegtijdig schakelen in budget t.b.v. financiering en anderzijds in het volledig ontzorgen van onze opdrachtgevers. Met onze slimme aanpak bieden wij u zekerheid op: planning, product en vroegtijdig budget!



Bouwen met voorsprong

Bij Pandbouw geloven we in conceptmatig bouwen. Bij iedere opdrachtgever het wiel opnieuw uitvinden? Daar doen wij niet aan. Dit levert al de eerste tijdsbesparing op. Vervolgens wordt de investering in tijd en energie van een ondernemer bij Pandbouw flink gereduceerd, doordat er één projectleider van A tot Z de ondernemer adviseert en begeleidt in het totaalproces. Pandbouw belooft u te realiseren met voorsprong en om dat te bewerkstelligen, verleggen wij continu onze grenzen.

**“BIJ IEDERE
OPDRACHTGEVER
HET WIEL OPNIEUW
UITVINDEN? DAAR
DOEN WIJ NIET
AAN!”**



INTERIEURONTWERP EN INRICHTING VAN A TOT Z

Interieurontwerp

Pandbouw kan voor u ook een interieurontwerp verzorgen. Dit kan samengesteld worden door onze eigen interieurarchitect, zodat u daarna eventueel zelf de afwerking van de wanden, vloeren en de aanschaf van meubels kunt regelen. Wilt u helemaal ontzorgt worden, dan kunnen we een ontwerp laten samenstellen door onze projectinrichter, zodat zij dit vervolgens voor u gaan uitvoeren. Wij vinden het heel belangrijk dat uw bedrijfsidentiteit terugkomt in het ontwerp voor de inrichting, zodat niet alleen uw bezoekers dit herkennen, maar ook uw eigen personeel zich thuis voelt.

Inrichting van A tot Z

Wij zijn gespecialiseerd in het begeleiden van het gehele inrichtingsproces. Hierbij moet u denken aan kleuradvies, de afwerking van de vloeren, wanden, schilderwerk, sanitair, keukens, maar ook het uitvoeren van een lichtplan en de totale inrichting. Bij het uitzoeken van het meubilair voor de kantoren, vergaderruimtes, showroom, de natte groepen, de bedrijfskantine en de entree kunt u bij ons een keuze maken uit 3 verschillende segmenten qua prijsniveau, zodat we hierdoor kunnen zorgen dat u al meteen een inzicht heeft of dit past binnen uw budget. Uiteraard is het verzorgen van meubels op maat, zoals bijvoorbeeld een ontvangstbalie, ook geen enkel probleem. Wij zorgen dat het totale plaatje exact op elkaar is afgestemd qua kleur en uitstraling, zodat het helemaal bij uw bedrijf past!

Wij kunnen tevens zorgen voor de inrichting van uw magazijn of bedrijfshal. Hierbij kunt u denken aan magazijnstellingen, scheidingswanden, werktafels, werkbanken, kasten en verlichting. Kortom, het totale plaatje van A tot Z.

EXTERIEUR VAN UW BEDRIJFSPAND

Terrein

Pandbouw is tevens uw partner om te zorgen dat het volledige terrein rondom uw pand naar uw wensen wordt ingericht. Hierbij kunnen we zorgen voor een omheining rondom uw pand d.m.v. hekwerk en toegangscontrole, zoals een slagboom en/of schuifhek. Ook de bestrating, de aanleg van parkeerplaatsen, het asfalteren of voorzien van betonplaten van de laad en losruimte en het terrein voorzien van verlichting behoort tot de mogelijkheden.

Groenvoorziening

Om het geheel af te maken zal op het terrein rondom uw pand het een en ander aan groenvoorziening moeten worden aangebracht. Een ontwerp hiervoor kunnen wij via onze samenwerkende partners voor u verzorgen en dat geldt ook voor de uitvoering ervan. Zij kunnen een mooi voorstel maken voor de beplanting met bomen, struiken, hagen en bodembedekkers. Ook de aanleg van een vijver/waterpartij behoort tot de mogelijkheden. Wij zorgen dat alles volgens de gemaakte afspraken gebeurt en u heeft er geen omkijken naar. Zo kunt u verder met wat voor u belangrijk is, namelijk ondernemen!

Buitenkant Pand

Natuurlijk zijn er voor de buitenkant van het pand ook nog allerlei zaken te regelen, zoals de zonwering en de belettering op de zijkant van het pand, een bord bij de entree of aan het hekwerk en uw logo op de mat van de entree. Ook hierin kan Pandbouw u ontzorgen en regelen dat het conform uw wensen gebeurt. Het aangezicht van uw pand is natuurlijk uw visitekaartje!





WWW.PANDBOUW.NL | INFO@PANDBOUW.NL | 0572 70 02 26